

PHÁT TRIỂN BỜI TẬP ĐOÀN

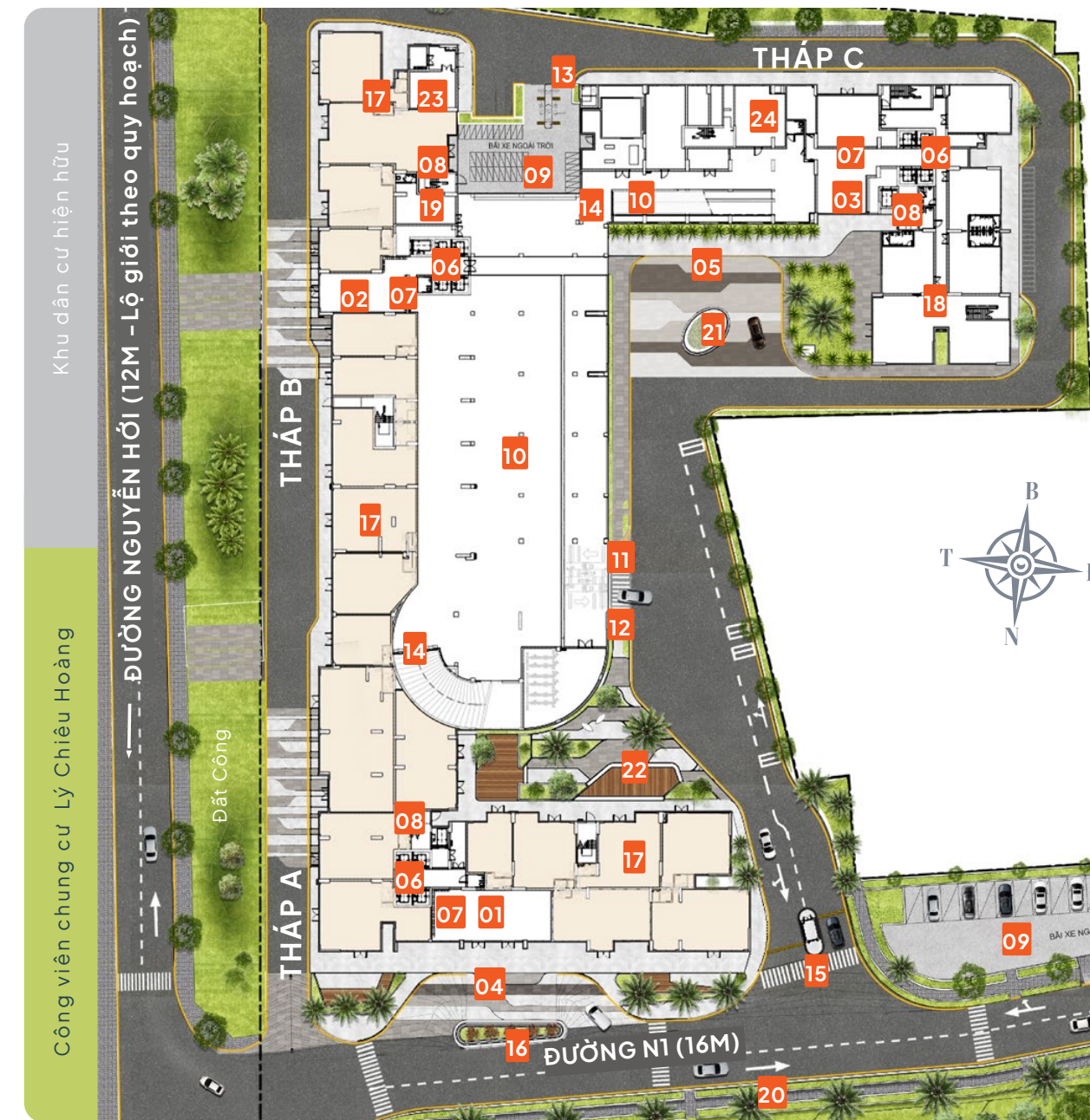


THE PRIVIA

Sức sống mới, Bùng năng lượng

Tháp B-C

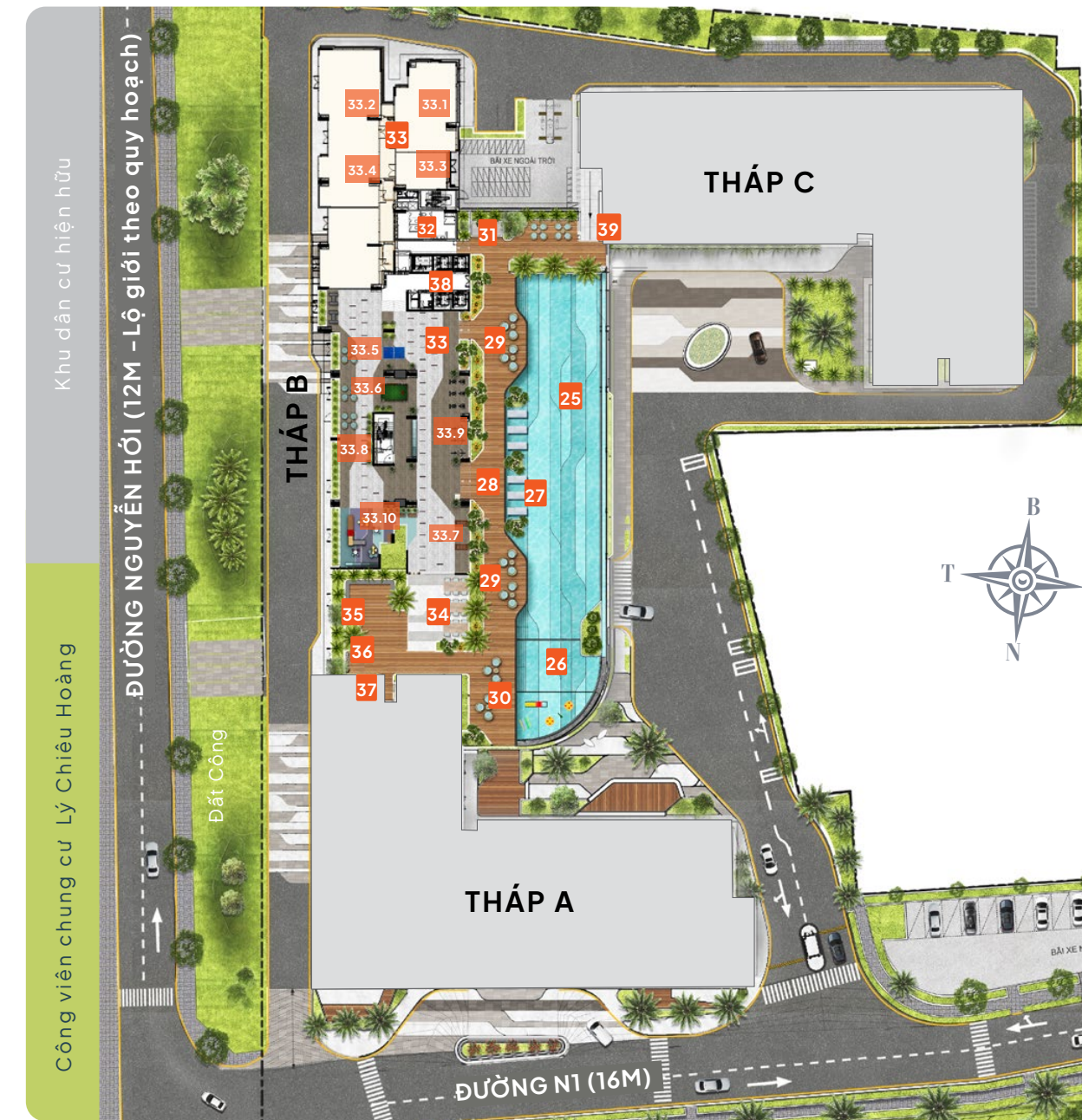
Mặt bằng tiện ích Tầng 1



- 01. Sân Tháp A (sân chính)
- 02. Sân Tháp B
- 03. Sân Tháp C
- 04. Đón-trả khách Tháp A
- 05. Đón-trả khách Tháp B và Tháp C
- 06. Sân thang máy (thang khách & thang dịch vụ)
- 07. Hộp thư cư dân
- 08. Thang bộ thoát hiểm
- 09. Bãi đậu xe ngoài trời
- 10. Bãi đậu xe trong nhà
- 11. Lối vào bãi đậu xe trong nhà
- 12. Lối ra xe hơi
- 13. Lối ra xe máy
- 14. Lối xe lên/xuống tầng 1-2-3
- 15. Chốt bảo vệ
- 16. Biểu tượng dự án
- 17. Dây cáp thương mại dịch vụ (Shophouse)
- 18. Nhà trẻ
- 19. Phòng ban quản lý
- 20. Không gian xanh
- 21. Tiểu cảnh trang trí
- 22. Không gian thư giãn ngoài trời
- 23. Điểm tập sức rúc
- 24. Phòng trực (PCCC & CCTV)

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, kỹ thuật, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Mặt bằng tiện ích Tầng 4



- 25. Hồ bơi vô cực 50m
- 26. Hồ bơi trẻ em
- 27. Ghế nằm thư giãn trên mặt hồ
- 28. Lối đi hồ bơi
- 29. Khu ghế ngồi thư giãn
- 30. Khu ghế ngồi hồ bơi trẻ em
- 31. Khu tắm trắng
- 32. Khu vệ sinh/thay đồ hồ bơi
- 33. Diện tích sinh hoạt cộng đồng (SHCD)
- 33.1. Phòng yoga
- 33.2. Phòng gym
- 33.3. Phòng đọc sách
- 33.4. Phòng sinh hoạt chung
- 33.5. Bóng bàn
- 33.6. Bàn bida
- 33.7. Bàn biliard
- 33.8. Cờ tướng, bàn ghế ngồi thư giãn
- 33.9. Khu tập thể dục không gian mở
- 33.10. Khu vui chơi trẻ em
- 34. Khu bàn ăn & thư giãn ngoài trời
- 35. Khu ngồi thư giãn sân vườn
- 36. Bàn BBQ
- 37. Lối ra khu tiện ích tháp A
- 38. Lối ra khu tiện ích tháp B
- 39. Lối ra khu tiện ích tháp C

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, kỹ thuật, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

1,8 ha
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

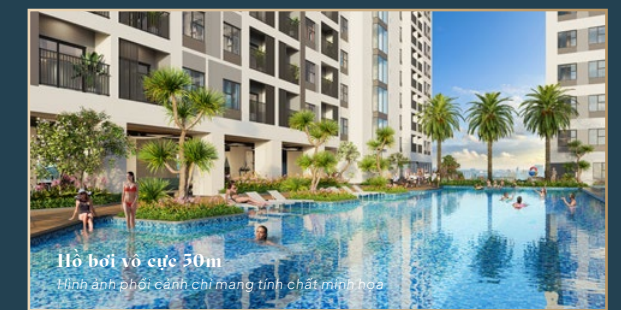
3 tháp | 23 tầng
QUY MÔ DỰ ÁN

1043
TỔNG SỐ CĂN HỘ

Giải thưởng:
VĐVN AWARDS 2023
VĐVN AWARDS 2022

Giải thưởng:
EDGE REALTY AWARD 2022

Phối cảnh tổng thể
Hình ảnh phối cảnh chỉ mang tính chất minh họa



PHÁT TRIỂN BỜI TẬP ĐOÀN

KHANG ĐIỀN

www.khangdien.com.vn

Đối tác phát triển dự án:
 Ngân hàng bảo lãnh & tài trợ vốn
 Tổng thầu thi công
 Tư vấn giám sát

GIẢI THƯ KHÁC

- 📍 Văn phòng dự án: Mặt tiền đường An Dương Vương (đối diện công viên Lý Chiêu Hoàng), P. An Lạc, Q. Bình Tân, TP.HCM
- 📍 Văn phòng tư vấn & Nhà mẫu: 208 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.6, Q.3, TP.HCM
- 📍 Văn phòng Chủ đầu tư: 550 Kinh Dương Vương, P. An Lạc, Q. Bình Tân, TP.HCM
- 📍 Văn phòng Tập đoàn Khang Điền: Saigon Centre, 65 Lê Lợi, Q.1, TP.HCM

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, kỹ thuật, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

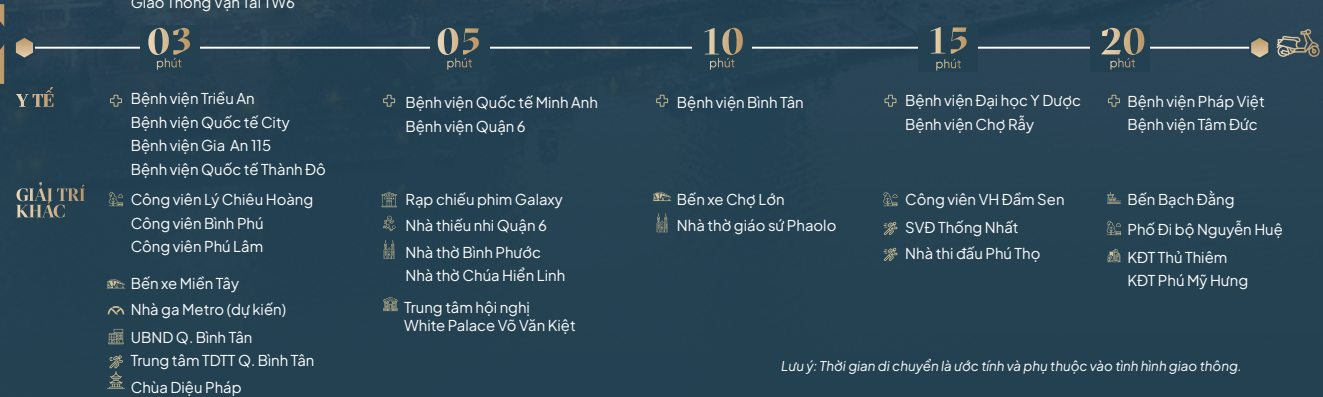
Vị trí chiến lược Tâm điểm kết nối

Toạ lạc trên đường An Dương Vương, thuộc KDC hiện hữu sầm uất tại P. An Lạc – Q. Bình Tân, kết nối đa chiều với nhiều trục giao thông huyết mạch. Từ dự án, chỉ 20 phút về trung tâm Q.1 theo Đại lộ Võ Văn Kiệt, nhanh chóng di chuyển đến Q.5, Q.10, Q.3 theo đường Kinh Dương Vương, thuận tiện về miền Tây qua Quốc lộ 1A. The Privia sở hữu tính liên kết vùng hoàn hảo, tâm điểm 3 quận (Bình Tân, Q.6, Q.8), dễ dàng tiếp cận các tiện ích sẵn có xung quanh, đáp ứng mọi nhu cầu mua sắm – giải trí – y tế – giáo dục. The Privia liền kề công viên Lý Chiêu Hoàng (6000 m²), 3 – 5 phút đến Aeon Mall, Co.op Mart, Mega Market Bình Phú, bến xe Miền Tây, công viên Phú Lâm và trường học các cấp; 10 – 15 phút đến Chợ Lớn, bệnh viện Chợ Rẫy, bệnh viện Đại học Y Dược...



Tiện ích ngoại khu

MUA SẮM	GIÁO DỤC	TIỆN ÍCH	Y TẾ
<ul style="list-style-type: none"> Aeon Mall Chợ An Dương Vương Chợ Kiến Đức 2 Chợ An Lạc Mega Market Bình Phú 	<ul style="list-style-type: none"> Trường Tiểu học Lê Công Pháp Trường Mầm non Hoa Đào Trường THCS Phú Định Trường THPT Bình Phú Trường Tiểu học An Lạc 3 Trường THPT An Lạc Trường Cao đẳng Quốc tế TP HCM Trường Cao đẳng Giao Thông Vận Tải TW6 	<ul style="list-style-type: none"> Co.op Mart Phú Lâm Co.op Mart Bình Tân GOI An Lạc Chợ Bình Tây (Chợ Lớn) Chợ Bình Tiên Chợ Kim Biên Chợ Bến Thành Takashimaya - Saigon Centre Bitexco Tower 	<ul style="list-style-type: none"> Bệnh viện Triều An Bệnh viện Quốc tế City Bệnh viện Gia An 115 Bệnh viện Quốc tế Thành Đô Bệnh viện Quốc tế Minh Anh Bệnh viện Quận 6 Bệnh viện Bình Tân Bệnh viện Đại học Y Dược Bệnh viện Chợ Rẫy Bệnh viện Phép Việt Bệnh viện Tâm Đức



Lưu ý: Thời gian di chuyển là ước tính và phụ thuộc vào tình hình giao thông.

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, kỹ thuật, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Mặt bằng tầng điển hình

Tầng 5-23

Khu dân cư hiện hữu

Công viên chung cư Lý Chiêu Hoàng



■ Căn 1 PN+1
 ■ Căn 2PN+1, 2WC
 ■ Căn 3PN
 *C06 tại Tầng 4 là Căn IPN+1D

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Căn hộ IPN+1

(50.29 – 54.33 m²)
**Diện tích sàn xây dựng (tính tường)*

Thiết kế +1

- Tùy biến linh hoạt công năng, thỏa sức sáng tạo theo nhu cầu và mục đích sử dụng (góc làm việc, giải trí, thư giãn...)

Layout thông minh, tối ưu không gian

- Tích hợp nhiều chức năng: phòng khách – phòng ăn – bếp bố trí hợp lý, giúp không gian rộng thoáng, gia tăng sự tiện lợi

Đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên

- 100% căn hộ đều có lộ gia tiếp giáp phòng khách
- 100% phòng ngủ đều có cửa sổ lớn tiếp xúc trực tiếp ánh sáng bên ngoài

Mẫu căn hộ IPN + 1

Căn hộ	B02, B03, B04, B11
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	50,77 đến 50,89
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	46,90 đến 47,00

Mẫu căn hộ IPN + 1A

Căn hộ	B09
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	50,69
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	47,03

Mẫu căn hộ IPN + 1C

Căn hộ	B17
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	51,53
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	47,14

Mẫu căn hộ IPN + 1D

Căn hộ	C06
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	50,29
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	46,01

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Mẫu căn hộ IPN + 1E

Căn hộ	B10
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	54,33
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	50,03

Căn hộ 2PN+1,2WC CĂN GÓC

(69.09 – 69.46 m²)
**Diện tích sàn xây dựng (tính tường)*

Thiết kế +1

- Tùy biến linh hoạt công năng, thỏa sức sáng tạo theo nhu cầu và mục đích sử dụng (góc làm việc, giải trí, thư giãn...)
- Hài hòa giữa sự riêng tư cho ba mẹ và sự tiện nghi cho con trẻ

Layout thông minh, tối ưu không gian

- Tích hợp nhiều chức năng: phòng khách – phòng ăn – bếp bố trí hợp lý, giúp không gian rộng thoáng, gia tăng sự tiện lợi

Đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên

- 100% căn hộ đều có lộ gia tiếp giáp phòng khách
- 100% phòng ngủ đều có cửa sổ lớn tiếp xúc trực tiếp ánh sáng bên ngoài

100% căn hộ có lộ gia sân phơi

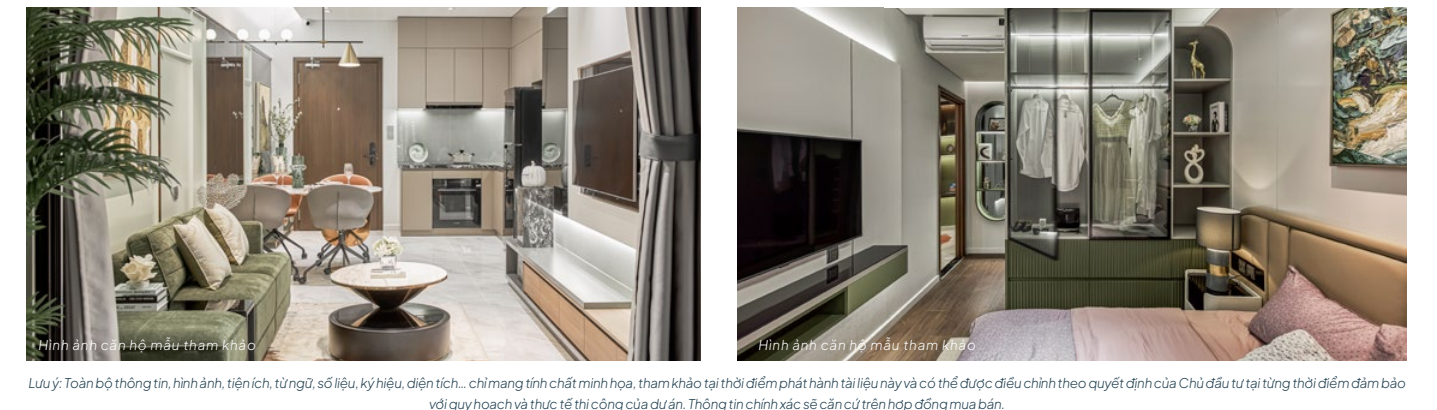
- Thêm không gian phục vụ sinh hoạt gia đình (sân giặt phơi, vườn mini, kho lưu trữ...)
- Kết nối trực tiếp bếp, giúp không gian nấu nướng thoáng khí, dễ chịu

Mẫu căn hộ 2PN + 1G, 2WC

Căn hộ	B15
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	69,09 đến 69,46
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	64,04 đến 64,36

Mẫu căn hộ 2PN + 1G1, 2WC

Căn hộ	B06
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	69,20
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	64,10



Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Căn hộ 2PN+1,2WC

(63.84 – 68.36 m²)
**Diện tích sàn xây dựng (tính tường)*

Thiết kế +1

- Tùy biến linh hoạt công năng, thỏa sức sáng tạo theo nhu cầu và mục đích sử dụng (góc làm việc, giải trí, thư giãn...)
- Hài hòa giữa sự riêng tư cho ba mẹ và sự tiện nghi cho con trẻ

Layout thông minh, tối ưu không gian

- Tích hợp nhiều chức năng: phòng khách – phòng ăn – bếp bố trí hợp lý, giúp không gian rộng thoáng, gia tăng sự tiện lợi

Đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên

- 100% căn hộ đều có lộ gia tiếp giáp phòng khách
- 100% phòng ngủ đều có cửa sổ lớn tiếp xúc trực tiếp ánh sáng bên ngoài

Mẫu căn hộ 2PN + 1, 2WC

Căn hộ	B12, B13, B16
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	67,59 đến 68,19
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	63,23 đến 63,72

Mẫu căn hộ 2PN + 1B, 2WC

Căn hộ	B01
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	68,36
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	63,75

Mẫu căn hộ 2PN + 1C, 2WC

Căn hộ	B07, B08
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	66,01 đến 66,05
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	60,92 đến 61,10

Mẫu căn hộ 2PN + 1D, 2WC

Căn hộ	C12
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	63,84
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	59,07

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

Căn hộ 3PN

(81.42 – 82.53 m²)
**Diện tích sàn xây dựng (tính tường)*

100% căn hộ là căn góc

100% căn hộ có lộ gia sân phơi

Layout thông minh, tối ưu không gian

- Tích hợp nhiều chức năng: phòng khách – phòng ăn – bếp bố trí hợp lý, giúp không gian rộng thoáng, gia tăng sự tiện lợi

Đảm bảo ánh sáng, thông gió tự nhiên

- 100% căn hộ đều có lộ gia tiếp giáp phòng khách
- 100% phòng ngủ đều có cửa sổ lớn tiếp xúc trực tiếp ánh sáng bên ngoài

Mẫu căn hộ 3PN - G

Căn hộ	B14
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	82,53
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	76,80

Mẫu căn hộ 3PN - G1

Căn hộ	C17
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	82,45
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	76,80

Mẫu căn hộ 3PN - G2

Căn hộ	B05
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	81,42
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	75,68

Mẫu căn hộ 3PN - G3

Căn hộ	C16
Diện tích sàn xây dựng (m ²) (Dt tính tường)	82,45
Diện tích sử dụng (m ²) (Dt thông thủy)	76,82

Lưu ý: Toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.