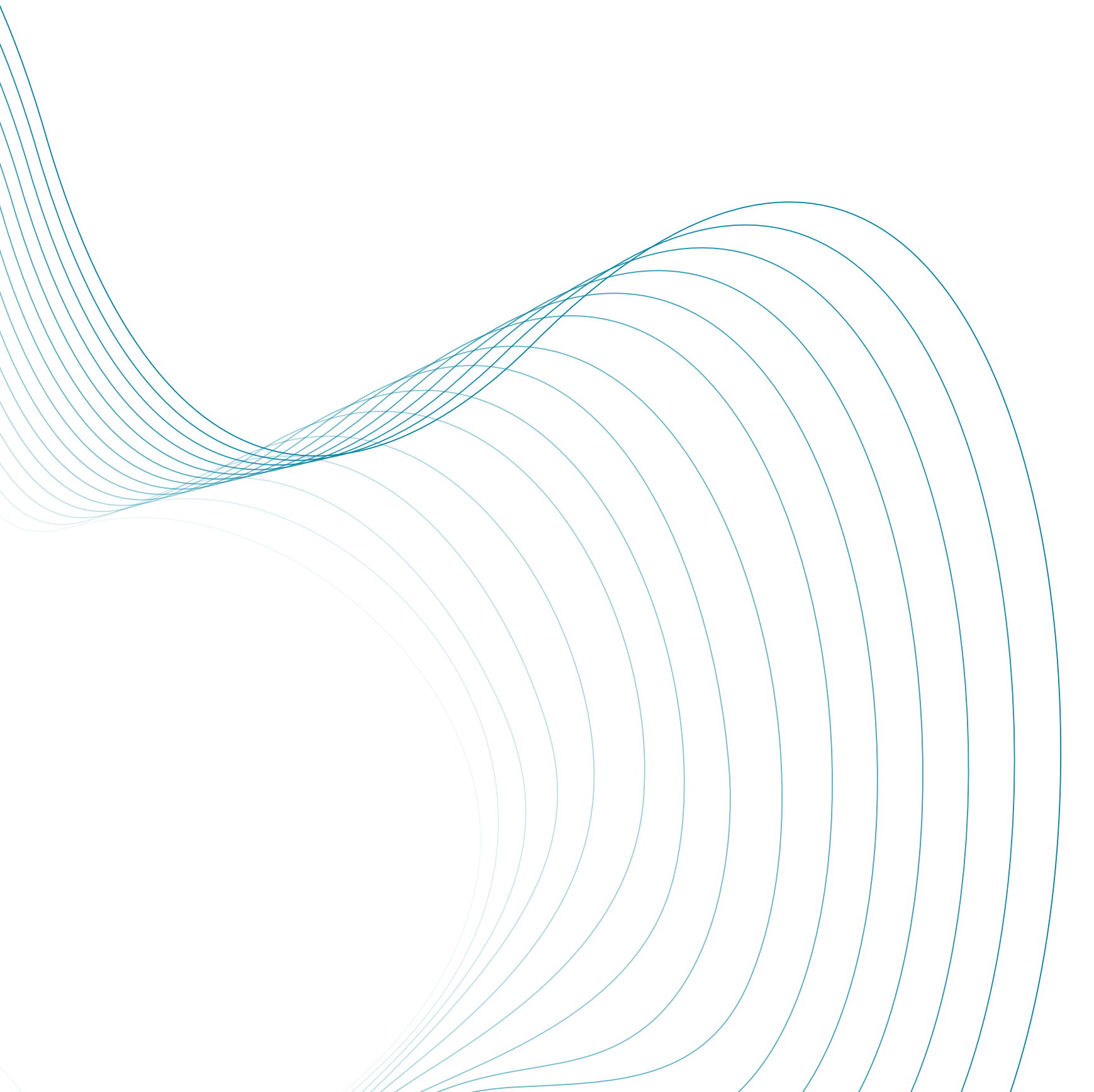


zeit **XII**

THU THIEM ZEIT RIVER

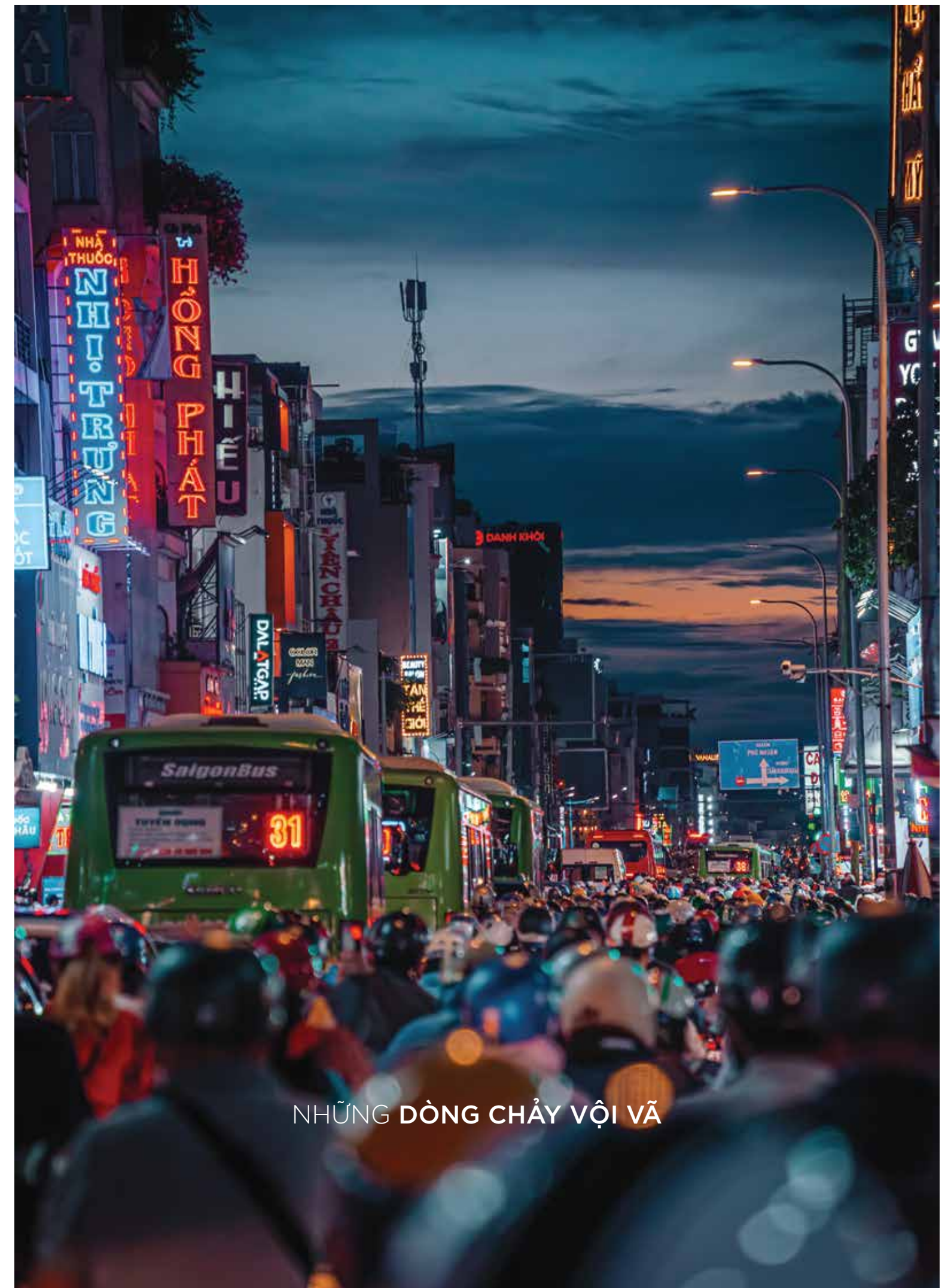


Refine
the modern nature

Sài Gòn



THE FLOWS OF
THE HUSTLE & BUSTLE PACE OF LIFE



NHỮNG DÒNG CHẢY VỘI VÃ

Amidst the hurly-burly
of the city life, people always
know how to comfort their souls
with peaceful things
in the hustle and bustle.



*Giữa nhịp sống rộn ràng
của thành phố, con người
luôn biết cách vỗ về tâm hồn
bằng những điều bình yên
trong náo nhiệt.*



THE PERFECT LIVING SPACE

Where the residents can feel comfort in harmony with priority elements such as nature, privacy and safety.

MỘT KHÔNG GIAN SỐNG HOÀN HẢO

Nơi cộng đồng cư dân được “chạm - cảm nhận” sự tiện nghi hòa cùng nhịp đập của thiên nhiên, nơi sự riêng tư và an toàn được ưu tiên hàng đầu.

Artist's impression / Hình phối cảnh



Nơi dẫn nhịp những xu hướng
thời thượng, đáp ứng hoàn hảo
mọi nhu cầu sống, làm việc, thư giãn.



Where leads all newest trends
and satisfies all needs of living,
working and relaxing.



Inheriting the quintessential value from GS E&C - Korea's leading housing development corporation, the mission of ZEIT brand is creating high-class buildings with unique and impressive new living standards.

With developing experience in high-end real estate projects, ZEIT's products are a subtle combination of contemporary design and pure nature. It creates a living space that touches all the senses.

ZENITH



Artist's impression / Hình phối cảnh



Kế thừa giá trị tinh hoa từ GS E&C - Tập đoàn phát triển nhà ở hàng đầu Hàn Quốc, thương hiệu ZEIT ra đời cùng sứ mệnh kiến tạo những công trình đẳng cấp mang chuẩn sống mới độc đáo, ấn tượng.

Với kinh nghiệm phát triển các dự án bất động sản cao cấp, những sản phẩm mang dấu ấn ZEIT được kết hợp tinh tế giữa hơi thở đương đại cùng thiên nhiên thuần khiết, mở ra không gian sống "rung động" mọi giác quan.

INNOVATION

The spirit of pioneering innovation is applying the smart-technology to each living space and enhancing the comfortable experience for the trendy residential community.

Mang tinh thần tiên phong đổi mới ứng dụng công nghệ thông minh vào từng không gian sống, nâng niu trải nghiệm tiện nghi trọn vẹn cho cộng đồng cư dân thời thượng.



Each ZEIT's nest is a place to mark every valuable moment of each owner - where the quintessential value is kept and will last forever.

Mỗi tổ ấm ZEIT trân trọng là nơi ghi dấu mọi khoảnh khắc đáng giá của mỗi chủ nhân - Nơi giá trị tinh hoa luôn được lưu giữ và sống mãi với thời gian.



TIMELESS

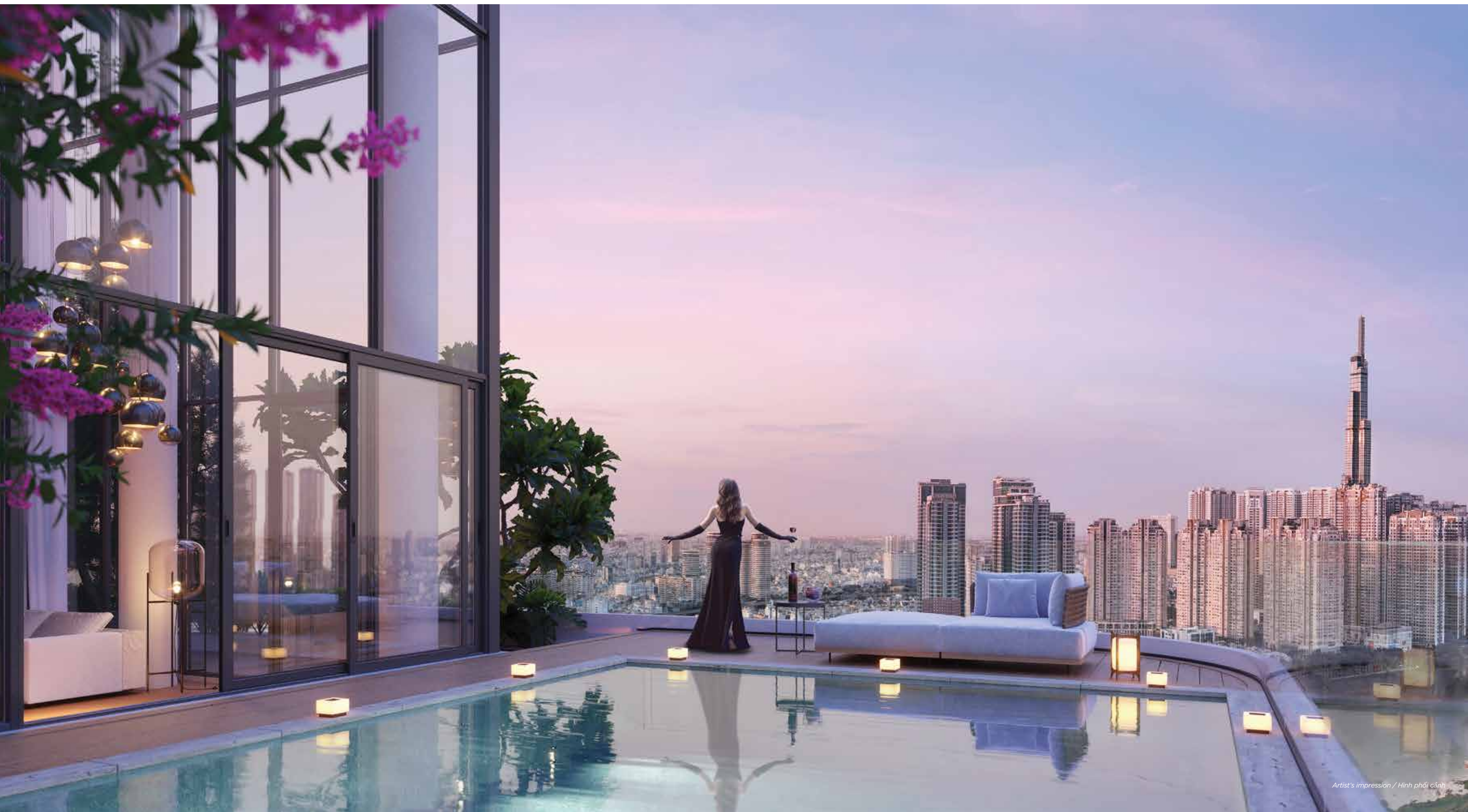
Inheriting the natural landscape with a large green area and being surrounded by the Saigon River with the diversified master plan of functional areas, Thu Thiem peninsula had expected to become a financial and commercial center of international stature.

Thừa hưởng yếu tố cảnh quan tự nhiên với mảng xanh rộng lớn và sông Sài Gòn bao quanh cùng quy hoạch đa dạng các khu chức năng, bán đảo Thủ Thiêm được kỳ vọng trở thành trung tâm tài chính - thương mại tầm cỡ quốc tế.



THE DESTINATION OF THE ELITE WITH
HIGH-CLASS LIVING EXPERIENCES

ĐIỂM ĐẾN QUY TỤ GIỚI THƯỢNG LƯU
VỚI NHỮNG TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐẲNG CẤP



Thu Thiem Peninsula

On its journey, Thu Thiem reaches out stronger to become a new urban area. There are unique iconic constructions that are gradually formed.

Trên hành trình Thủ Thiêm vươn mình mạnh mẽ trở thành khu đô thị mới. Có những công trình biểu tượng độc bản đang dần thành hình.



Refine
the modern nature

Dấu ấn
tinh hoa đương đại





Artist's impression / Hình phối cảnh

UNIQUE LIVING STANDARD

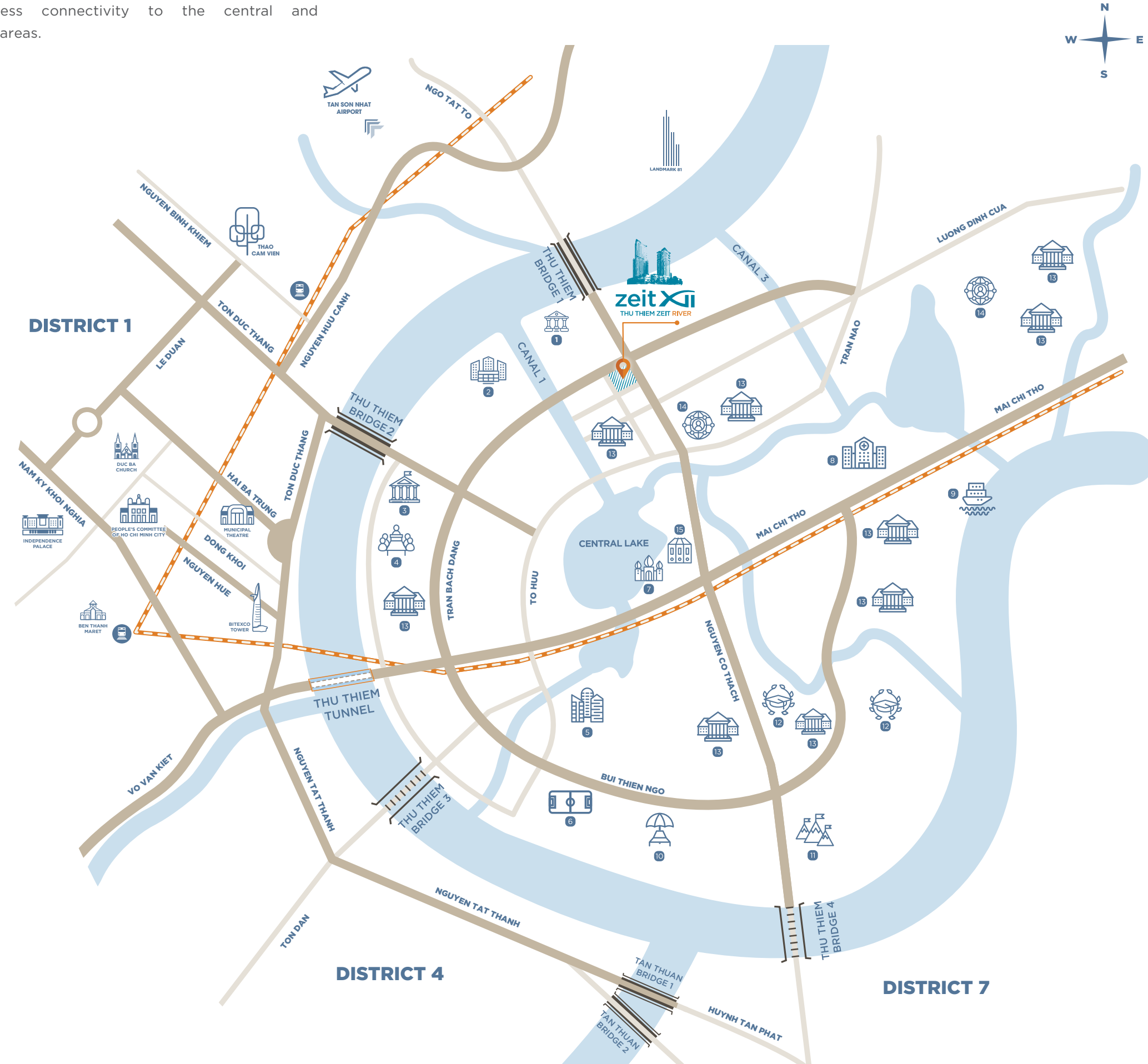
Through many strict selection criteria, Thu Thiem Zeit River brings a new living standard, a perfect combination of modern architecture and pure nature. It brings the "Zeit" brand closer to the Vietnamese.

CHUẨN SỐNG KHÁC BIỆT

Trải qua những tiêu chuẩn chọn lọc khắt khe, Thu Thiem Zeit River mang đến một chuẩn sống khác biệt được kết hợp hoàn hảo giữa kiến trúc đương đại cùng hơi thở thiên nhiên thuần khiết, đưa thương hiệu Zeit ngày càng đến gần hơn với người Việt.

PRIME LOCATION

Located in a prime location, at the intersection between two arterial streets: Tran Bach Dang Street (Crescent Boulevard) - Nguyen Co Thach Street, Thu Thiem Zeit River is the center of prosperity with seamless connectivity to the central and surrounding areas.



DẤU ẤN VỊ THẾ KIÊU HÃNH

Tọa lạc tại vị trí đắt giá, ngay giao điểm 2 tuyến đường huyết mạch: Đường Trần Bạch Đằng (Đại lộ Vòng Cung) - đường Nguyễn Cơ Thạch, Thu Thiem Zeit River chính là tâm điểm phồn vinh với khả năng kết nối thông suốt đến trung tâm và các khu vực lân cận.

-  METRO LINE TUYẾN METRO
-  1 MUSEUM BẢO TÀNG
-  2 CONFERENCE CENTER TRUNG TÂM HỘI NGHỊ
-  3 OPERA HOUSE NHÀ HÁT NHẠC VŨ KỊCH THÀNH PHỐ
-  4 THU THIEM EXHIBITION NHÀ TRIỂN LÃM THỦ THIÊM
-  5 SPORT ARENA TRUNG TÂM THỂ THAO ĐA NĂNG
-  6 SPORT STADIUM SÂN VẬN ĐỘNG
-  7 CHILDREN'S MUSEUM BẢO TÀNG THIẾU NHI
-  8 INTERNATIONAL HOSPITAL BỆNH VIỆN QUỐC TẾ
-  9 MARINA COMPLEX KHU PHỨC HỢP BẾN DU THUYỀN
-  10 SOUTHERN DELTA RESORT KHU NGHỈ DƯỠNG SOUTHERN DELTA
-  11 AQUATIC PARK CÔNG VIÊN THỦY CUNG
-  12 SOUTHERN DELTA RESEARCH KHU BẢO TỒN SOUTHERN DELTA
-  13 SCHOOL TRƯỜNG HỌC
-  14 CULTURAL CENTER TRUNG TÂM VĂN HÓA
-  15 CITY HALL TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ

OUTSTANDING **PETAL-SHAPED** ARCHITECTURE

With exquisite curves, Thu Thiem Zeit River has created a unique petal-shaped architecture in the center of a new urban area that brings natural light into every space.

DẤU ẤN KIẾN TRÚC **CÁNH HOA**

Bằng ngôn ngữ đường cong tinh tế, Thu Thiem Zeit River đã tạo nên một dấu ấn kiến trúc hình cánh hoa độc đáo giữa “trái tim” khu đô thị mới, mang ánh sáng thiên nhiên thổi sức sống vào trong mọi không gian.





DẤU ẤN THIÊN NHIÊN CẢM HÓA

Khéo léo thổi hồn những tinh túy của thiên nhiên vào từng căn hộ, Thu Thiem Zeit River là nơi kiến tạo giá trị sống hòa quyện, cân bằng và mang con người đến gần hơn với món quà tạo hóa.

NATURAL SENSITIZATION

Delicate in blowing the essence of nature into each apartment, Thu Thiem Zeit River is a place to create a living value that blends, balances, and brings people closer to the Creator's gift.





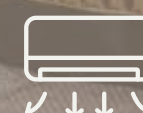
THE LEVEL OF UTILITIES

High-class utilities arranged harmoniously throughout the internal area is the privilege of experiencing “feel like home, experience as a resort” for elite owners at Thu Thiem Zeit River.

DẤU ẤN TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

Bộ sưu tập tiện ích cao cấp được bố trí hài hoà khắp nội khu là đặc quyền trải nghiệm “thoải mái như ở nhà, đẳng cấp như nghỉ dưỡng” dành cho những chủ nhân tinh hoa tại Thu Thiem Zeit River.





Artist's Impression / Hình phối cảnh

SMART-LIVING STANDARD

All the hustle and bustle are leaving behind the door to make way for convenience. Owners can touch an integrated technology by themselves to enhance the experience of a smart-living standard.

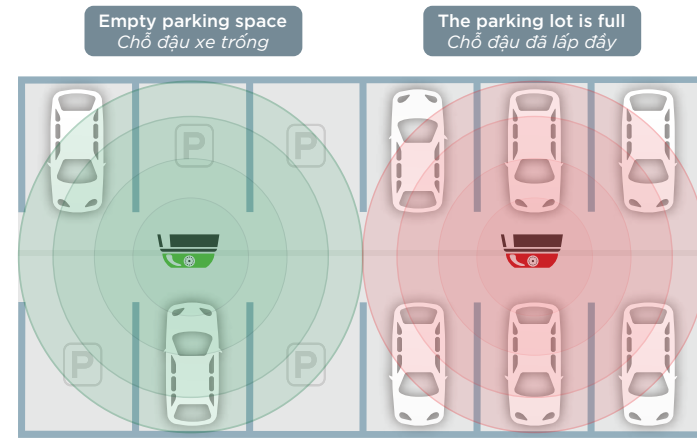
DẤU ẤN CHUẨN SỐNG THÔNG MINH

Phía sau cánh cửa Thu Thiem Zeit River, nhịp sống ồn ào sẽ khép lại để nhường chỗ cho sự tiện nghi. Mỗi bước chân của gia chủ đều chạm đến công nghệ tích hợp trải dài, nâng tầm trải nghiệm chuẩn sống thông minh.

Experiencing the convenience

Finding a parking slot is easier with the sensor technology. The system can recognize license plates, automatically open barriers and check available parking slots via a resident app.

The electric charging stations are arranged for green vehicles in basements B1 & B2 with 80% capacity: fast charging (in 1 hour 20 minutes) or standard (in 10 hours).



SMART PARKING CONTROL
HỆ THỐNG HƯỚNG DẪN ĐỖ XE



Mở lối trải nghiệm tiện nghi

Việc tìm kiếm chỗ đậu xe sẽ dễ dàng hơn với công nghệ cảm biến nhận diện biển số, tự động mở rào chắn và kiểm tra chỗ trống qua ứng dụng dành cho cư dân.

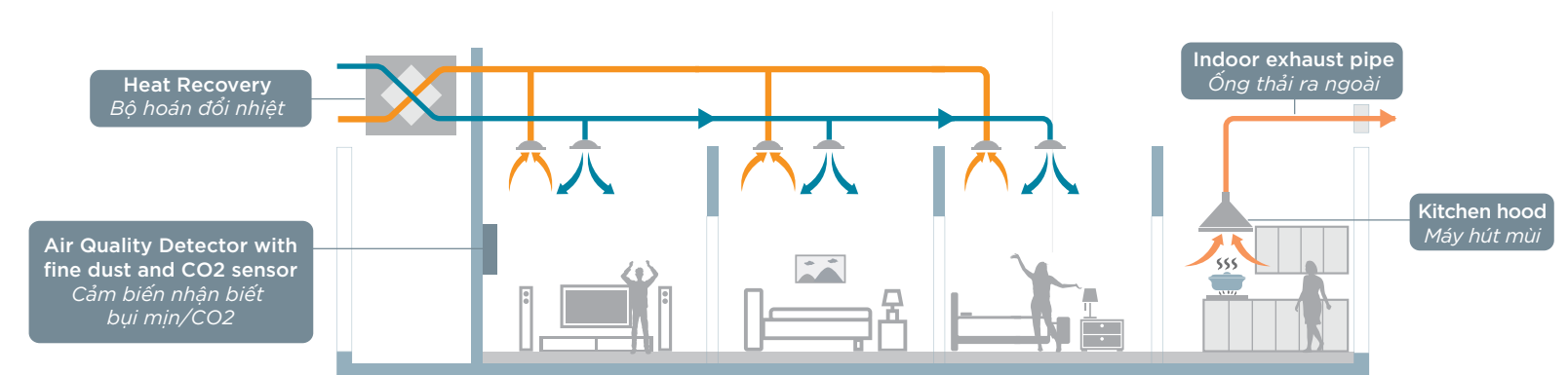
Các phương tiện xanh cũng được "ưu ái" bố trí trạm sạc điện tại tầng hầm B1 & B2 với mức công suất 80%: sạc nhanh (trong 1 giờ 20 phút) hoặc tiêu chuẩn (trong 10 giờ).



Enjoying the fresh air every day

At Thu Thiem Zeit River, fresh wind will be circulated to each space. In the basement area, the smell of smoke and mold will be replaced by ventilation by the aspirating smoke detection system and providing natural wind.

All rooms of each apartment will get cool air with the Multi Split air conditioning system. This system can save energy and maintain the air quality inside a house.

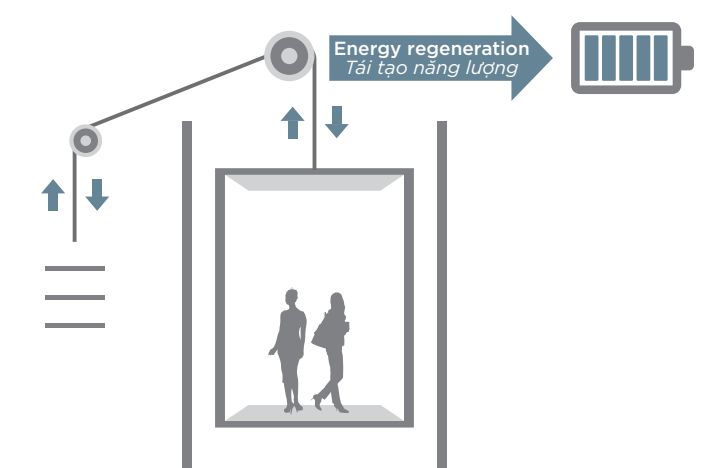


HEAT RECOVERY VENTILATION SYSTEM
HỆ THỐNG THÔNG GIÓ THU HỒI NHIỆT

Đón trọn trong lành mỗi ngày

Tại Thu Thiem Zeit River, gió tươi sẽ được luân chuyển đến từng không gian. Từ khu vực tầng hầm, mùi khói bụi và ẩm mốc sẽ được thay bằng sự thông thoáng nhờ hệ thống thu khói, bụi bẩn và các khí có hại đến sức khỏe, cung cấp gió trời tự nhiên.

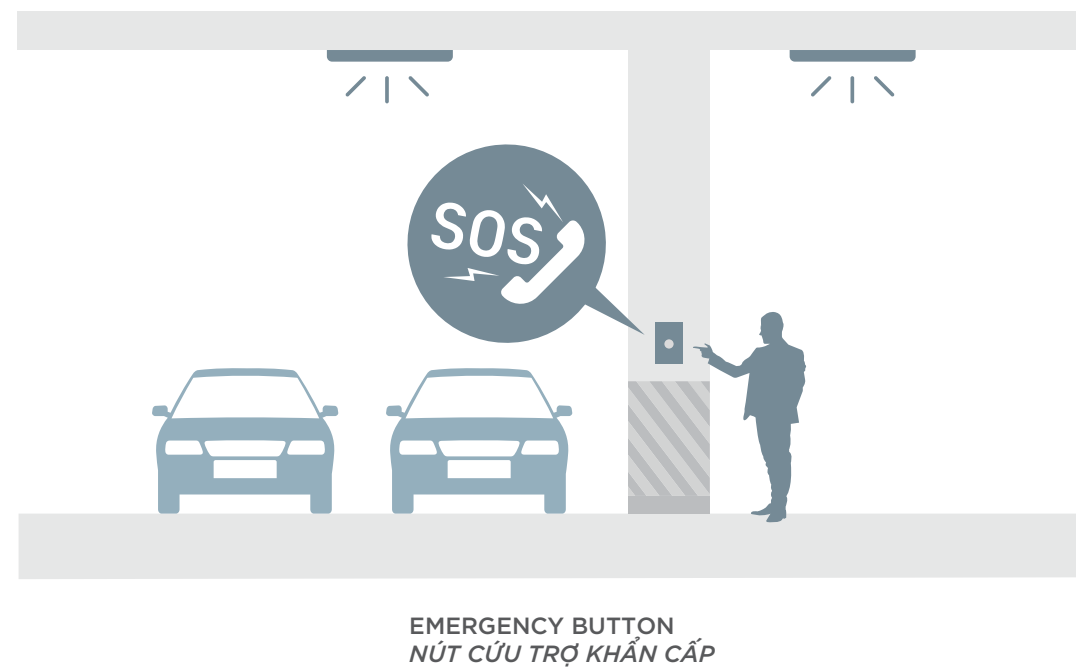
Đến tất cả các phòng của căn hộ cũng đều đón trọn luồng khí mát lạnh nhờ hệ thống điều hòa không khí Multi Split tiết kiệm điện năng và duy trì chất lượng không khí sạch bên trong nhà.



BASEMENT VENTILATION SYSTEM
HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TẦNG HẦM

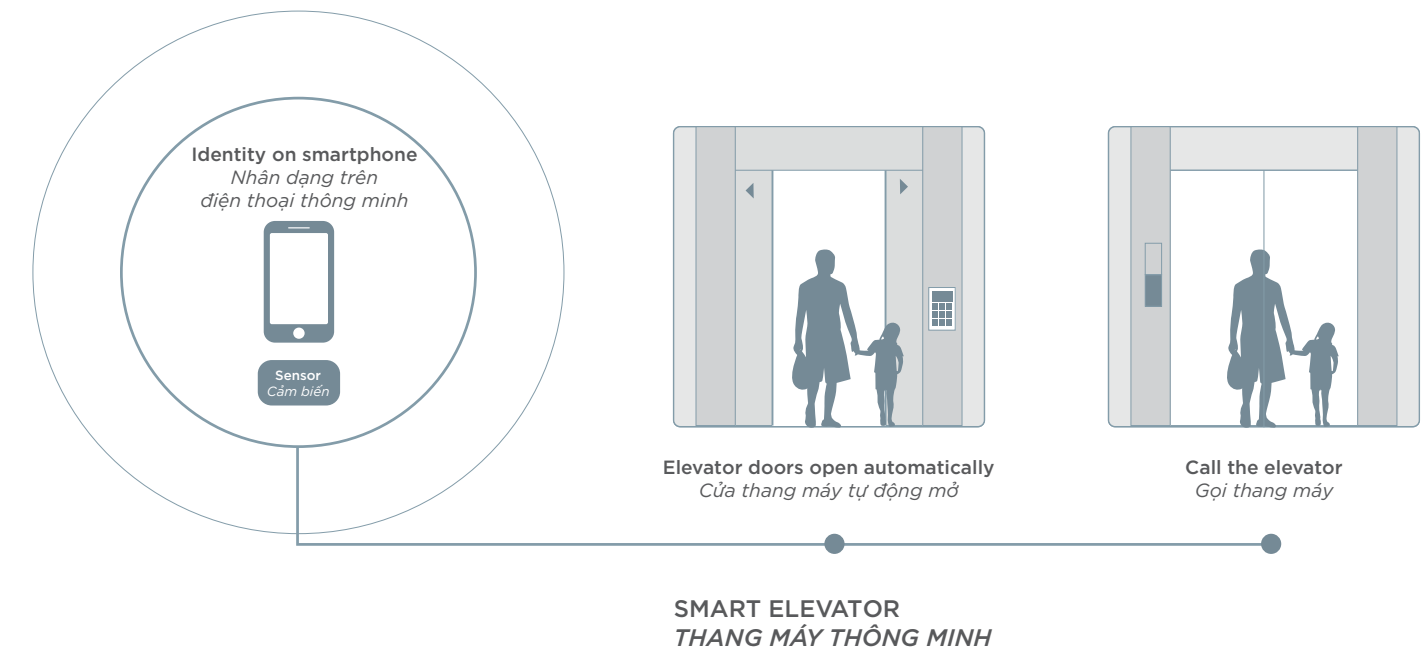
Enjoying every moment of life

With a high-quality camera system that is monitored 24/7 by security staff and emergency buttons in public areas, residents can comfortably enjoy life in the safest living environment.



One step to the door

All you need is a “privilege” card in the lobby. The “zeit” elevator - the smart-elevator system will be connected online with the control centre and integrated with the smart pass application. This system can automatically open the door and move quickly to your apartment floor.



Tận hưởng mọi khoảnh khắc sống

Với hệ thống camera chất lượng cao được giám sát 24/7 bởi đội ngũ nhân viên an ninh, cùng các nút cứu trợ khẩn cấp sắp xếp hợp lý ở các khu vực công cộng... cư dân có thể thoải mái tận hưởng cuộc sống trong môi trường an toàn nhất.



Một bước chân về đến cửa nhà

Tất cả những gì bạn cần là chiếc thẻ “đặc quyền” khi đặt chân đến sảnh, hệ thống thang máy thông minh zeit elevator được kết nối trực tuyến với trung tâm điều khiển và tích hợp ứng dụng smart pass sẽ tự động mở cửa và di chuyển đến vị trí tầng căn hộ một cách nhanh chóng.

Feeling safe when you are anywhere

Even when away from home, homeowners can feel completely secure. The living room will be equipped with a motion sensor system. This system can detect motions and send notifications and images immediately via apps or SMS.



An tâm dù ở bất kỳ đâu

Ngay cả khi vắng nhà, gia chủ cũng có thể hoàn toàn an tâm bởi phòng khách căn hộ được bố trí hệ thống cảm biến, giúp phát hiện chuyển động và gửi thông báo, hình ảnh qua ứng dụng hoặc SMS ngay lập tức.

Feeling the sedentary life

The smart-home technology will be integrated into each apartment. With its support, you can spend more time relaxing, reading books, drinking tea, etc. Future owners just need to turn On/Off via the app to control the lighting of the entire area.



Cảm nhận trọn vẹn sự tĩnh tại

Giờ đây, bạn có thể dành nhiều thời gian thư giãn đọc sách, uống trà... với sự hỗ trợ từ công nghệ smarthome được tích hợp trong căn hộ, chỉ cần thao tác Bật/Tắt qua ứng dụng để điều khiển toàn bộ khu vực chiếu sáng.



Artist's impression / Hình phối cảnh

YOUR MASTERPIECE

Not being stereotyped with the majority but still keeping in harmony with the whole, each apartment of Thu Thiem Zeit River is an inspiration to create a unique artwork just for you.

DẤU ẤN TUYỆT TÁC RIÊNG BẠN

Không rập khuôn với số đông mà vẫn hài hoà trong tổng thể, mỗi căn hộ Thu Thiem Zeit River là nơi khơi nguồn cảm hứng sáng tạo những tác phẩm nghệ thuật độc bản dành cho riêng bạn.



Artist's Impression / Hình phối cảnh



Artist's Impression / Hình phối cảnh



Artist's Impression / Hình phối cảnh

ELITE COMMUNITY

More than a living space from the inside out, Thu Thiem Zeit River also exudes the beauty of the creative lifestyle for the civilized and elite community.



DẤU ẤN CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Hơn cả một không gian được chăm chút kỹ lưỡng từ bên ngoài, Thu Thiem Zeit River còn toát lên vẻ đẹp từ phong cách sống đậm chất sáng tạo của cộng đồng cư dân văn minh, ưu tú.

And, now...
Are you ready to contemplate...

A **masterpiece** is reaching out proudly,
In the colorful and prosperous city;
Whether sunrise or sunset,
Still brilliant as **the modern nature**.

Và, giờ đây...
Bạn đã sẵn sàng chiêm ngưỡng ...

Một **dấu ấn** vươn mình kiêu hãnh
Giữa thành phố muôn sắc phồn vinh
Dẫu bình minh, hay ánh hoàng hôn
Vẫn rực rỡ **tinh hoa đương đại**.



INHERITANCE AND INNOVATION

Constantly maintaining and developing inherited values of GS E&C, the mission of VGSE is creating a breakthrough mark for projects in Vietnam.

KẾ THỪA VÀ ĐỘT PHÁ

Không ngừng duy trì và phát triển từ những giá trị kế thừa của GS E&C, VGSE mang sứ mệnh kiến tạo nên dấu ấn đột phá trong các dự án xây dựng tại Việt Nam.



OUR PARTNERS / ĐỐI TÁC

 TW-ASIA Consultants Co., Ltd.

PTW

**land
sculptor**
LAND SCULPTOR STUDIO CO., LTD.

ic
TOKYU CONSTRUCTION

MAPGROUP

DISCLAIMER

While every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given nor legal representations provided in respect thereon. Interested parties should rely on formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The seller reserves the right to modify features, units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by relevant authorities.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin trong tài liệu này đều được chuẩn bị cẩn thận để đảm bảo tính chính xác và đặc thù. Tài liệu trên không bao gồm các giấy tờ đảm bảo hoặc văn bản pháp lý. Các bên quan tâm nên sử dụng bộ tài liệu bán hàng để tìm hiểu về các thông tin chính thống hơn. Phần hình ảnh được sử dụng như bản vẽ, hình minh họa, hình ảnh và ảnh dựng đều được thực hiện dưới góc nhìn thẩm mỹ, không được dùng để mô tả thật hoặc các vấn đề liên quan đến pháp luật. Người bán có quyền sửa chữa các hình ảnh, hạng mục, kế hoạch hoặc bất kỳ phần nào dựa trên sự đồng thuận của các bên có thẩm quyền.



zeit **XI**
THU THIEM ZEIT RIVER

Sales office: 88 B2 Street, An Loi Dong Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City

Email: cskh@gsenc.com - **Website:** www.thuthiemzeit.com